Generalforsamling 2026 i Grundejerforeningen, Vidjeparken.
Sted: Thulstedhus, Helberskov

Mødedato: 24-10-2026

Rasmus bød velkommen. Der var 42 til stede og 28 stemmeberettiget.

1. **Valg af dirigent:**
   Pia Nielsen-Rossell fra 145

2. **Bestyrelsens beretning om det forløbne år:**
   Rasmus fremlagde beretningen, som er vedhæftet referat.
   Beretning godkendt.

3. **Aflæggelse af regnskab:**
   Mogens fremlagde regnskab, som er udsendt med dagsorden.
   Regnskab godkendt.

4. **Rettidigt indkomne forslag:**
   A: Etablering af brandbælter i Vidjeparkens områder.
   Rasmus nr. 92: Et brandbælte skal være 30 meter bredt og bar jord. Det vil være stort set hele stykket der skal ryddes.
   Ilse nr. 79a: Er der regler for hvordan området skal se ud i forhold til brandbælter? Vi er ikke bekendt med om der er regler.
   Palle nr. 19: Det vil være synd at rydde det store areal.
   Klavs nr. 21: Det er vigtigt at sikre mod brand. Alt gammelt kvas der ligger på områderne burde fjernes, og alle dem som har kvas liggende som "hegn" skal få det fjernet.
   Karl nr. 151: Kan det uddybes hvad der stemmes om? Det er om det skal laves eller ej.
   Ikke vedtaget med 26 stemmer ud af 28 stemmeberettiget.

5. **Fremlæggelse af budget og fastsættelse af bidrag og eventuelt indskud:**
   Mogens fremlagde budget, som også er udsendt med dagsorden.
   Der er planlagt kontingent stigning, da vi regnede med, at der skulle bruges noget til reetablering af veje efter kloakering. Kloakering er udskudt til 28/29. Ifølge Ren Forsynings nye plan, er det nr. 124 – 170 i foråret 2028 og resten i foråret 2029.
   Der er sat penge af til vores legeplads. Den bliver brugt meget og er pt. meget kedelig.
   Søren nr. 80: Norlys vækst pulje kan søges eller andre fonde.
   Nr. 19: Brug FB gruppen til at spørge om nogen kender nogen som kan noget med legepladser. Evt. naturagtigt. Det kan også være kendskab til fonde der kan søges. Mogens sagde, at alt skal godkendes og vi har nu en aftale med et firma som kommer og godkender den.
   Budget godkendt

6. **Valg af bestyrelsesmedlemmer og bestyrelsessuppleanter:**
   Bestyrelses medlemmer:
   På valg er:
   Mogens Thomassen, Vidjeparken 156 (valgt)
   Dorthe Dahl, Vidjeparken 88 (valgt)
   Klavs Christensen nr. 21 (Valgt)

Bestyrelses suppleanter:
Valgt er:
Orla Horsbøll, nr. 70
Henning Christensen, nr. 142

7. Valg af revisor og revisorsuppleanter:
Revisor:
Lars Hedelund nr. 93 (på valg)
Vibeke Grønnebek nr. 167 (Ikke på valg)

Revisorsuppleant:
Søren Lindberg nr. 80A (valgt)

8. **Eventuelt:**
Ilse nr. 79a: Synes det var synd at der ikke blev afholdt Skt. Hans.
Bestyrelsen valgte at aflyse det da der var få deltagere. Det kræver noget at rejse telt mv.

Nr. 19 ros til at stier og veje mv. er pænt holdt. Dejligt med skilte med gangsti.

Peter nr. 163: 14 dage før Skt. Hans kan man få folk til at melde ind om de kommer, og så åbne bålpladsen og få grene mv væk fra grunde.
Peter nr. 163: Der bliver fjernet for mange træer ved nye huse. Man må gerne melde dem til kommunen, da det er dem der har lavet servitutterne.
Vi anbefaler at det er begrænset hvad der kommer på bålet, så det ikke bliver for stort.
Ilse 79a: Kan der blive gjort noget ved de husejere, der stadig har grene liggende som bælter?
Vi har som bestyrelse ikke flere beføjelser end andre. Man er velkommen til at melde dem til kommunen.
Søren: Kan naturstyrelsen gøre indsigelser mod hegn? Det er teknisk forvaltning hos kommunen der skal have besked, og kan tage fat i grundejer.

Ilse 79a: Bliver Mallorca fredet? Det gør den ikke lige pt. grundet mange høringssvar.

Kæmpe tak til Rasmus for 8 år som formand.

Bestyrelsen henstiller til at man får fjernet det ris der ligger som hegn. Der er meget stor brandfare og det må IKKE ligge på grunden.
Vi henviser til Mariagerfjord beredskab Sommerhusområder | Nordjyllands Beredskab
Der ligger brandregulativ på hjemmesiden.

Referent: Dorthe Dahl, Vidjeparken 88 – 24/10-2026