

Generalforsamling 2022 i Grundejerforeningen, Vidjeparken.

Sted: Als Kro og Badehotel, Øster Hurupvej 1, 9560 Hadsund

Mødedato: 23-10-2022

Dagsorden markeret med understreget tekst og referat fra mødet er flettet ind som normal tekst.

**1. Valg af dirigent.**

Erik Klemmesen blev valgt

**2. Bestyrelsens beretning om det forløbne år.**

Rasmus havde forfald og Dorthe læste beretningen.

**3. Aflæggelse af regnskab.**

Berit gennemgik regnskab. Tak til dem der skriver fakt.nr. på ved indbetaling.  
Budget holder nogenlunde, de ekstra sten på strandengen har kostet lidt.

63: Grøfterne er i meget dårlig forfatning. Hvordan er pengene til grøfterne brugt?  
Grøfterne er ikke blevet spulet sidste år, men vi håber det bliver gjort i år.  
Bestyrelsen skal have mere fokus på grøfterne.

127: Hvad sker der når der flader store grene ned i grøfterne?  
Vi som bestyrelse, har en forventning om, at vi modtager besked, når sådan noget sker. Man er også  
velkommen til selv at fjerne dem 😊

Der er ikke mulighed for at blive tilmeldt betalingservice. Det bliver alt for dyrt. Man kan selv oprette  
en fast årlig betaling i banken.

Regnskab godkendt.

**4. Rettidigt indkomne forslag:**

**a. Forslagsstiller: Bestyrelsen**

Vores nuværende postkasseanlæg er desværre ved at være i så ringe stand at der står for en  
udskiftning. Bestyrelsen har undersøgt sagen og foreslår at der indkøbes 210 nye postkasser i  
modulopsætning tilsvarende det nuværende. De nye postkassemoduler kommer ca. til at koste kr.  
150.000,- forudsat at vi selv afmontere, bortskaffer og monterer de nye postkasser på en  
kommende arbejdsdag.

12 og 26: Dumt at bruge så mange penge på postkasser. Vi har lukket vores postkasser helt af.

127: Søge dispensation for postkasse anlæg, så man kan have en postkasse ved hus.  
Vi har haft dialog med postvæsen – vi skal have et anlæg, der må ikke stå postkasser ved hver  
enkelt. Det er besluttet i forbindelse med udstykningen. Vi har økonomi til udskiftning af  
postkasser og de er meget ringe og flere kan ikke låses.

Generalforsamling 2022 i Grundejerforeningen, Vidjeparken.

79a: Hvornår er udstykning sket og hvem ejer postkassen?

Det fremgår af kort på hjemmeside. Det fremgår ikke tydeligt hvem der står for vedligehold af dem.

163: Det bedste er at det er samlet, så vi undgår slid på vejene.

Husk foreningen er os ALLE samme – så meld meget gerne ind når der er noget.

Der var over 15 der stemte for forslag, så det blev vedtaget at vores postkasser bliver udskiftet. Vi må heller ikke opbevare postkasse nøgler efter de nye GDPR regler.

**b. Forslagsstiller: Bestyrelsen**

På baggrund af de forventede omfattende omkostninger til et nyt postkasseanlæg, samt generelt stigende omkostninger foreslår bestyrelsen en kontingentstigning på kr. 50,-. Dvs. kontingentet stiger til kr. 550,- pr år.

Det blev vedtaget og er gældende fra kontingent i 2023.

**5. Fremlæggelse af budget og fastsættelse af bidrag og eventuelt indskud.**

Berit gennemgik budget, selv om det er svært i disse tider.

33: Hvad er egen kapital?

Den er godt kr. 300.000,-

**6. Valg af bestyrelsesmedlemmer og bestyrelsessuppleanter.**

**a. Bestyrelsesmedlemmer**

På valg er:

Dorthe Dahl - Valgt

Rasmus Glibstrup - Valgt

Mogens fra 156 vil gerne stille op - valgt

**b. Bestyrelsessuppleanter**

På valg er:

Mads Bertel Petersen - valgt

Niels Lauritzen – valgt

Erik takkede Kurt for sit arbejde i bestyrelsen gennem mange år.

**7. Valg af revisor og revisorsuppleanter.**

**a. Revisor**

På valg er:

Lars fra nr. 93 blev valgt

Generalforsamling 2022 i Grundejerforeningen, Vidjeparken.

**b. Revisorsuppleant**

På valg er:

Jytte Poulsen - valgt

**8. Eventuelt.**

79a: Grøften omkring nr. 84 er faldet sammen. Hvem skal sørge for opretning?

Det er skraldemanden som har været langt ude, da der kom en modkørende. Berit kontakter kommunen, ang. erstatning.

163: Der er for mange nye ejere der bare fælder alle store træer. I vores deklaration (servitutter), står at der min. skal være 50 træer på grunden. Det er synd at alle forsvinder.

Det har noget med pli at gøre, men vi kan ikke gøre så meget ved det. Højde på træerne skal være et par meter.

79a: Kan der skrives noget i velkomstbrev, som alle nye ejere modtager?

Der kommer en mail til nye, hvor vi henviser til diverse vedtægter og deklarationer på hjemmesiden. Pia kommer med et oplæg til velkomstmail, hvor der indsættes diverse link til hjemmeside.

33: Undre sig over antal træer på grunden? Men der er ikke så meget at gøre ved det.

127: De har fældet flere træer, for at huset kunne få luft.

132: Det er foreningen der bliver straffet, hvis der bliver ryddet buske mv. på strandengen. Som tidligere nævnt holder Mariagerfjord kommune øje med os.

Vil folk gå ind til naboen hjemme privat og fælde? Der er skelpæle som skal overholdes. Er der noget uden for egen grund, tag fat i bestyrelsen.

79a: Har du en grund i første række, vil du gerne se vandet 😊 .

Men det gør det ikke mere legalt at fælde noget.

148: Grøfter ligger der rigtig meget vand i.

De bliver spulet og gravet fri for blade i december. Her bliver der kigget på hvordan rør ligger og om der skal gøres noget. Sidste år blev de ikke spulet, da han ikke kunne gøre det.

33: Spørgsmål til beretning. Hvordan kan vi behandle hyben, når vi ikke må bøje et græsstrå på strandengen?

Hyben er vi forpligtiget til at fjerne. Hele forløbet er i samarbejde med Mariagerfjord Kommune.

Her er link til bolius med forklaring til hyben bekæmpelse: <https://www.bolius.dk/naturstyrelsen-hjaelp-os-med-at-udrydde-rynk-et-rose-35255>

127: Der er flere steder hvor der er hegn rundt om folks grunde, der bliver brugt bl.a. orange hegn. Men når det ligger halv ned, kan dyrene sidde fast.

Vi kan henvise til vores deklaration igen. Der må kun opsættes en tråd rundt om grunden. Afgræsning med granris er heller ikke tilladt, det er en brandfælde uden lige.

79a: Forstår godt bestyrelsen ikke vil lege politi. Kan man ikke skrive en hilsen til dem der har hegn på grunden. En lille opfordring til bestyrelsen.

Generalforsamling 2022 i Grundejerforeningen, Vidjeparken.

Bestyrelsen går ikke og holder øje, og vil ikke skrive ud. Vi skriver om det i referater gang på gang, som er tilgængelige på hjemmeside.

132: Man er i Danmark forpligtiget til at kende de regler der er i området. Det er vedtægter og deklamationer.

79a: Kan forstå der kommer nye skraldespande.

Det er besluttet i hele EU at alle skal sortere der affald ens. Der kommer 2 spande og en miljøkasse. På Mariagerfjord Kommunes hjemmeside, står der rigtig fine forklaring til hvordan de skal stå, hvordan der skal sorteres mv.

Her kan du finde alt om [Affald | Mariagerfjord Kommune](#)

Her er link til sorterings guide [Sorteringsguide | Mariagerfjord Kommune](#) - Det opfordres til at man evt. også lægger en udgave på tysk og engelsk i de huse der udlejes.

40: De har lige købt sommerhus og har lige hørt at man regner med vi kommer på kloak inden for 4-6 år.

Bestyrelsen besluttede efter mødet, at generalforsamlingen for fremtiden vil være den 2. søndag i oktober. Mange har ikke mulighed for at deltage i efterårsferien, og flere lukker ikke deres hus af længere.

Arbejdsdagen bliver så den 2. lørdag i oktober, stadig dagen før general forsamlingen

Vidjeparken 88, den 23-10-2022

Sekretær, Dorthe Dahl