

Generalforsamling 2020 i Grundejerforeningen, Vidjeparken.

Sted: Als Kro og Badehotel, Øster Hurupvej 1, 9560 Hadsund

Mødedato: 11-10-2020

Dagsorden markeret med understreget tekst og referat fra mødet er flettet ind som normal tekst.

1. Valg af dirigent og referent: Lone nr. 166 og Dorthe nr. 88

- 54 tilstede, heraf 35 stemmeberettigede. Der er indkaldt rettidigt til generalforsamlingen.
- Det er helt lovligt at afholde generalforsamling, da vi må være 500.

2. Bestyrelsens beretning ved Rasmus nr. 92

- Beretning er vedhæftet referat.
- Pia 145: Førstehjælpskursus kommer det igen?
Både førstehjælp og Bo Tryg håber vi på at kunne afholde senere.
- Lars 122: Er der nogle hjerteløbere i Vidjeparken?
Ja, der er et par stykker.
- Kjeld 132 der er lige lavet service på hjertestarter

3. Aflæggelse af regnskab ved Kasserer, Berit nr. 132

- Vi er ikke helt i mål med indtægterne og det skyldes manglende kontingent betaling. Der opfordres til at betale de kr. 500 det koster af være medlem.

Sådan ser manglende indbetaling ud, og der er en del arbejde med det:

36 udsendte betalingspåmindelser

10 har modtaget 1. rykker

6 har modtaget 2. rykker

5 medlemmer er sendt til inkasso (1 er dog kun rykkergebyr)

2 har betalt til advokat

1 Eftergivet grundet konkurs

1 medlem har fået tillagt rykkergebyr på faktura for 2020/2021

1 medlem har fået tinglyst udlæg i ejendom

- Fremover bliver der ikke sendt påmindelse, men kun opkrævning, 1 rykker og inkasso. Vi opfordrer folk til at lægge kontingent til betaling 1 gang om året i banken.
- Anne 28: Hvad dækker kontorhold?
Bestyrelsen får dækket udgifter til papir mv. og bla. betaling af administrationsgebyr til vores medlemssystem. Både regnskab og udsendelse af mail mv er samlet i dette system, så det er givet godt ud.

Regnskab godkendt.

4. Indkomne forslag:

a) **Forslagsstiller: Bestyrelsen**

Forslag om ændring af vedtægterne §23, stk. 1

Bestyrelsen består af mindst 5 medlemmer, der vælges af generalforsamlingen.

Bestyrelsen konstitueres af generalforsamlingen. Dette for at sikre af Formand og Kasserer så vidt muligt ikke afgår samtidig.

Efter en snak om hvordan forslaget kan omformuleres, så vi er dækket ind, hvis kasserer eller formand sælger hus, vælger bestyrelsen af trække forslaget.

Bestyrelsen arbejder på et nyt forslag til næste år.

b) **Forslagsstiller: Bestyrelsen**

Forslag om tilføjelse til vedtægterne §24, stk. 1.

Hvis et medlem, uanset årsag, ønsker at fælde eller beskære træer, buske og lignede i foreningens fællesarealer, skal denne forudgående have accept af bestyrelsen.

Såfremt et medlem ikke har fået tilladelsen, er bestyrelsen bemyndiget til at pålægge medlemmet et ~~bøde~~ påkrav svarende til de omkostninger foreningen måtte have ved genetablering foretaget af professionel 3. part, såsom anlægsgartner eller lignende.

Skulle fældningen i fællesarealer, såsom strandengen, fører til et bødeforlæg til foreningen, er foreningen ligeledes berettiget til at videresende dette til medlemmet der har forvoldt skaden. Bemærk at enhver ændring i strandengen skal foretages i samarbejde med relevante myndigheder.

Forslag skyldes vi har haft nogle tilfælde hvor der er fældes mere end der måtte.

Det er specielt de huse mod strandengen der er underlagt EU2000. Derfor er det en god ide at spørge kommunen inden der fældes noget.

De andre fællesarealer og stier, må der gerne fældes et råddent træ, men det opfordres til man lige kontakter bestyrelsen. Det er lodsejernes ansvar at finde sine skelpæle.

Hovedvejen er 15 meter bred og stierne er 5 meter brede.

Der var stemning for at der ikke skal stå bøde, men påkrav.

Herefter stemte alle 34 for.

c) **Forslagsstiller: Klavs Dahl Christensen – Nr. 21**

Genetablering af stien mellem Vidjeparken og Jægerskoven fra stranden til Skovbrynet i samarbejde med Jægerskoven.

Der blev snakket frem og tilbage om den skal reetableres eller ej. Stien stopper før skovbrynet, og ikke mange har benyttet den.

Stien skal holdes mod strandengen.

Forslag bliver trukket. Bestyrelsen skal se på en løsning.

d) **Forslagsstiller: Pia Nielsen-Rossell - Nr. 145**

Opsætning af hastighedsskilte på andre veje end hovedvejen, samt etablering af chikaner.

Konklusion på en længere snak med mange meninger og holdninger.

Bestyrelse må etablere chikane på hovedvej i første omgang og indkøbe et par 20 km skilte til de store stikveje. Vi skal nok bruge kr. 60.000 på chikane

26 for – 5 imod

Der var en general stemning for at folk kører for stærkt på alle vores veje. Det er ikke kun gæster i område, men også lodsejere.

Nogle mener skilte hjælper andre mener ikke det hjælper.

Hvert år, når det har været oppe på generalforsamlingen, tænker folk over farten i en periode.

e) **Forslagsstiller: Pia Nielsen-Rossell – Nr. 145**

Etablering af sanktionsmuligheder hvis en lodsejer klipper, fælder eller beskærer i fællesarealerne.

(Se også bestyrelsens forslag B)

Forslag frafalder

5. Fremlæggelse og godkendelse af budget ved Kasserer, Berit nr. 132.

- Budget ligner næsten sig selv.
- Kontingent fastholdes på kr. 500 årligt.
- De kr. 60.000 til chikaner kommer oveni.

Godkendt

6. Valg af bestyrelsesmedlemmer og bestyrelsessuppleanter:

- På valg er:
Rasmus Glibstrup (*modtager genvalg*)
Dorthe Dahl Rasmussen (*modtager genvalg*)
Kurt Rasmussen (*modtager genvalg*)

Genvalg til alle 3.

Der mangler en suppleant – Mads 122 tager posten.

7. Valg af revisor og revisorsuppleant:

- På valg er:
Revisor Carl Jørn Adamsen
Suppleant Maren Justesen

Generalforsamling 2020 i Grundejerforeningen, Vidjeparken.

- Lone nr. 166 valgt som ny revisor
- Erik nr. 94 valgt som ny revisorsuppleant

8. Eventuelt

Louise 23: Hvad med de vindmøller de vil opsætte?

Rasmus 92: Det er lodsejer der selv skal indsende høringssvar.

Pia 145: Kloakering af område skulle kommunen komme med en plan over i 2022.

Erik 94: Fra vandværks generalforsamling lyder det til der kommer til at gå minimum 30 år

Lars 122: Stor ros til bestyrelsen for deres arbejde og tak for at referater bliver lagt ud på hjemmeside.

Lone 166: Hvad med bålpladser?

Rasmus 92: Det er svært at se, at det er muligt noget sted i Vidjeparken, da der skal være minimum 30 meter til nåleskov og minimum 60 meter i vindretning.

Ilse 160: Hvad med dem som lægger afklip ved siderne af deres grund.

Rasmus 92: Brandvæsen har stort fokus på vores område, da det er meget tørt. Så afklip må ikke lægges som hegn.

Ilse 79a: Det må heller ikke hegnes ind på grunden.

Pia 145: Hvad med kuglegrill?

Rasmus 92: Umiddelbart må disse heller ikke bruges.

Referent 10/11-2020

Dorthe Dahl

Bilag:

- [Regnskab 19-20](#)
- [Budget 20-21](#)