

Generalforsamling 2019 i Grundejerforeningen, Vidjeparken.

Sted: Als Kro og Badehotel, Øster Hurupvej 1, 9560 Hadsund

Mødedato: 13-10-2019

Dagsorden markeret med understreget tekst og referat fra mødet er flettet ind som normal tekst.

1. Valg af dirigent: Dorthe nr. 88

- 54 til stede, heraf 44 stemmeberettigede. Der er indkaldt rettidigt til generalforsamlingen.

2. Bestyrelsens beretning ved Rasmus nr. 92, da Formand Martin ikke kunne være til stede

Endnu et år er gået i Vidjeparken og vi i bestyrelsen vil gerne starte med at sige en særlig tak til:

- Erik Klemmensen for at klippe græs engen og for få lagt en bro på plads.
- Tak til Finn for at slå græsset omkring fælleshuset.
- Tak til elektriker-Søren fra SL Service for at bidrage til opsætning af hjertestarter og lys.
- Tak til Peder for at holde øje med snerydning og til Gert for at være øjne på stedet.
- Tak til Jørgen og Jytte for lån af toilet til Sankt Hans.
- Takkede for opbakningen til fælles arrangementer som arbejdsdag, Sankt Hans m.v.
- Og tak til de øvrige, som vi ikke har nævnt her, men som har gjort noget for fællesskabet i Vidjeparken!
- Der er 2 arbejdsdage om året. 1 forår og 1 efterår.
- Sankt Hans er den 27/6-2020.
- Vi skal hjælpe hinanden med at holde øje med ild – specielt efter Sankt Hans.
- Opsat hjertestarter ved postkasser. Opfordring til at melde sig som hjerteløber.
- På hjemmesiden står der nogle huskereglere, og der er lavet en velkomstsider med lidt praktiske oplysninger.
- Opfordring til at komme med ideer - forslag til bestyrelsen er meget velkomne.
- Tak til afgående bestyrelsesmedlemmer – Martin og Kjeld.

Nr. 162: Hvorfor må man ikke opstille campingvogne. Kjeld oplyser, at det står i servitutterne for område.

Nr. 79a: Har hjertestarter været i brug? Kjeld oplyser, at det har den ikke. Han modtager besked hvis den bliver brugt.

3. Aflæggelse af regnskab ved Kasserer, Kjeld nr. 132

- Regnskabet er lidt bedre end forventet. Det var budgetteret med et underskud, men i stedet gik året stort set i nul.

Ved kontingent opkrævning bliver der sendt en påmindelse først, så rykker 1 og rykker 2 med gebyr og derefter til inkasso. Det gør at der er kommet lidt mere ind i kontingent. Men der mangler stadig en del indbetalinger.

Underforbrug på veje skyldes, at Nordkabel har betalt en pæn sum, efter fiber er lagt ned. Vejret har været meget vådt, derfor er der ikke gjort så meget. Det er bedst når det er godt vejr, så pakker vejene sig bedre.

Vi er ved at udskifte vores gamle bord-bænke-sæt, så derfor bliver der brugt en del penge på det.

Nr. 94 Erik: Tilskud fra Nordkabel, er det ikke en indtægt. Kjeld siger nej, da det er afregnet direkte med vejmand, og derfor har vi ikke brugt penge.

4. Indkomne forslag:

- Bestyrelsen foreslår, at der opsættes enten vejbump eller beton-kummer med det formål at reducere køretøjernes hastigheden på hovedvejen fra asfaltvejen til hvor vejen deler sig efter legepladsen.
 1. Overslag på vejbump udført i plastik: kr. 12.000.-/stk. Med 5 stk. giver der kr. 60.000.-
 2. Overslag på Ø80 cm betonkummer: kr. 8.000.- pr. stk. Med 2 x 4 stk. giver det kr. 64.000.-
dvs. 2. stk. ved hver hastighedsbegrænsning. Beløb er inkl. moms.
 3. Bestyrelsen ønsker at vide om vi skal gå videre med et af disse forslag og udføre det, såfremt det ligger inden for budgettet.

Efter dagsorden blev udsendt er der kommet et alternativt prisforslag, men det kræver vi skal lave en del.

Nr. 26: Det er skidt at lave chikaner, har ikke set nogen kører voldsomt stærkt.

Nr. 79a: Har de en tanke om at vores veje bliver fri for huller? Rasmus oplyser, det burde give mindre huller, hvis folk overholder de 20 km/t.

Nr. 177: Hvad koster det at vedlige holde chikaner? Rasmus oplyser, beton ringe kan holde i mange år, og det vides ikke med plast dump.

Nr. 26: Vejene skal være højst på midten, og det skal vores vej entreprenør have besked om. Der er en kant i siderne så vandet ikke kan komme væk.

Nr. 162: Hvad gør de andre grundejerforeninger? Kurt oplyser, det er meget forskellige hvad der gøres, nogle steder er gode veje og andre steder er de værre end vores.

Nr. 96: Kan man spørger de andre grundejerforeninger? Rasmus, ja det kan vi godt.

Nr. 79a: Det er tåbeligt at opsætte vejbump. De bliver bare fjernet.

Nr. 127: Hovedvejen er lidt som en motorvej, og kedelig. Odde Naturpark har en pæn vej, hvor der næsten ikke kan køre 2 biler forbi hinanden. Kan man lave nogle sving? Rasmus oplyser, det er ikke tit man møder modkørende. Nr. 38 har sendt mail om nogenlunde det samme. Beton vil ikke pynte på området.

Nr. 127: Kan man lave noget omkring legepladsen, så børn ikke lige render ud på vejen? Kjeld fortæller, at det der begrænset muligheder for sving, grundet skelpæle. Hegn ved legeplads skal ikke være mere voldsomt.

Nr. 132 Kjeld: Det er undersøgt omkring flere 20 km skilte op – de skal respekteres, men vi kan ikke sanktionere. Det er specielt tyskerne der køre stærkt.

Nr. 160 Ilse: På campingpladser er der brandslanger med sand, og det er effektivt.

Nr. 145: Chikane er god ide, vejbump dårligt, da det er skidt for krop og bil.

Generalforsamling 2019 i Grundejerforeningen, Vidjeparken.

Nr. 79a: Kommune skal godkende at der opsættes noget, og det skal være alle der stemmer for det, for at vi må opsætte noget.

Bestyrelsen trækker forslaget, men vil gerne under eventuelt vide, hvad vi skal gå videre med.

4. Fremlægelse og godkendelse af budget ved Kasserer, Kjeld, nr. 132.

- Budget ligner sig selv. Det har ikke ændret sig i flere år.
- Vi vil gerne bruge lidt af vores penge, og derfor siger kontingent ikke

Budget godkendt.

Nr. 87: Er vedligeholdelse af grøfter hver 2. år ikke nok. Kjeld siger, nej, der er mange blade mv. så det skal gøres hvert år. Det har også afhjulpet vand på flere grunde.

5. Valg af bestyrelsesmedlemmer og bestyrelsessuppleanter:

- 2 bestyrelsesmedlemmer. På valg er Kjeld Arbjerg Petersen (genopstiller ikke) og Martin Weier Christiansen (genopstiller ikke). Alle opfordres til at stille op. Berit Pedersen nr. 132 og Kim Nielsen nr. 145 blev valgt til bestyrelsen.
- 2 bestyrelsessuppleanter: Carl Jørn Adamsen, Peder Kristensen. Carl Jørn nr. 110 blev genvalgt og Lasse Lybæk nr. 136 blev vagt.

Rasmus takkede Kjeld og Martin for deres arbejde i bestyrelsen med en vin gave.

6. Valg af revisor og revisorsuppleant: Revisor, på valg er Ilse Rasmussen. 1 revisorsuppleant, på valg er Maren Justesen.

- Begge er genvalgt.

7. Eventuelt

Nr. 136 Lasse: Jeg har adgang til en masse maskiner, og dem er vi velkomne til at låne.

Nr. 47: Vi vil gerne støtte det naturlige ved chikaner.

Nr. 94 Erik: Vi har omkring ca. 8 km vej, så det er ikke kun hovedvejen, der skal gøres noget på, de andre veje skal der også kigges på.

Nr. 92 Rasmus: Forslår om vi skal stille træer op som chikaner.

Nr. 161: God ide med træer – gør noget ved legepladsen, så den ikke bliver gemt væk.

Nr. 145: Kan man lave en aftale om, at der til ferie perioder, hvor der er meget trafik, gøres noget ved vejen. Rasmus siger, at det bliver der også kigget på nu, men grundet det våde vejr, har det ikke været muligt.

Nr. 145: Skriv i velkomst brev at hastighed skal holdes nede, der kan være seddel i udlejningshuse. Det kunne være rart med link på hjemmeside til branddasker.

Nr. 94 Erik: Fortæller at der tidligere har været indkøbt branddaskere, til videre salg. "Den siddende bestyrelse har drøftet fælles indkøb, men vurderede at det ikke var nødvendigt, men blot gøre opmærksom på at det var lovpligtigt at have en branddasker".

Nr. 94 Erik:

På hjemmeside står der regler og love. Deklaration gælder hele området, som omfatter flere grundejerforeninger. Ønsker at få fremhævet det der omhandler Vidjeparken. Det samme er glædende omkring lokalplanen. Her er det side 22 og 23 som omfatter Vidjeparken.

Det indeholder en masse nyttige information, hvor mange bygninger, træer mv.

Generalforsamling 2019 i Grundejerforeningen, Vidjeparken.

Vedtægter mangler et par afsnit. Som grundejer er man forpligtiget til at kende sine skelpæle. Der må ikke fældes træer på fællesareal som reglerne er nu. Ønsker en grundejer, at der skal fælles et træ, må man kontakte bestyrelsen, som så kan give tilladelse til fældning.

Bestyrelsen kigger på ændringer til vedtægter og kommer med forslag til næste generalforsamling.

Hybenroser ved vandet blev drøftet sidste år. Vi som grundejerforening, er forpligtiget til, at sørge for at holde dem nede. Hyben er vokset voldsom og er ved at kvæle vores enebær

Kommunen vil fjerne dem gratis, men vi slipper ikke af med dem, de kommer igen så det skal vedligeholdes. Der kan laves noget dyrehold på engen, og det koster os ikke noget. Kommunen vil indhegne område og sætte dyr ud. Aftalen vil gælde mindst 5 år.

Erik vil gerne stå for igangsætningen, hvis der er opbakning for det.

De 2 forslag fra Erik blev blandet lidt sammen, og der var en lang drøftelse frem og tilbage.

Konklusionen på det hele blev:

Første del er om regler og love. Der tjekkes op på hjemmeside, og diverse link til kommunen.

Kom endelig med forslag til opdatering eller ændringer til hjemmesiden, så kigger bestyrelsen på det.

Anden del er om vores hybenroser.

Bestyrelsen tager en snak om hvad der kan gøres, og vender tilbage. Normalt er vedligeholdelse ikke noget der skal op på generalforsamling, men når der er tale om dyrehold, vil vi meget gerne have opbakning til det.

Vidjeparken 88, den 13-10-2019

Sekretær, Dorte Dahl